

## CONTRAT D'ABONNEMENT — ESPACE DE COWORKING

### SPACE HUB CI — DMG CONSEILS SARLU

---

Entre les soussignés :

**Le Prestataire** : DMG CONSEILS SARLU, société à responsabilité limitée unipersonnelle, immatriculée au RCCM d'Abidjan sous le numéro \_\_\_\_\_, dont le siège social est situé à Angré Nouveau CHU, Abidjan, Côte d'Ivoire, représentée par son gérant, ci-après dénommée “**Space Hub CI**”.

**Et le Client** : Nom / Raison sociale :

\_\_\_\_\_ Forme juridique :

\_\_\_\_\_ RCCM (si applicable)

\_\_\_\_\_ Adresse :

\_\_\_\_\_ Représentant légal /

Responsable : \_\_\_\_\_ Téléphone :

\_\_\_\_\_ Email :

\_\_\_\_\_

Ci-après dénommé “**le Client**”.

---

### ARTICLE 1 — OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat a pour objet de définir les conditions dans lesquelles Space Hub CI met à la disposition du Client un espace de travail au sein de ses locaux situés à Angré Nouveau CHU, Abidjan, Côte d'Ivoire, dans le cadre de l'offre suivante :

	<input type="checkbox"/> Hub Flex	<input type="checkbox"/> Hub Desk	<input type="checkbox"/> Hub Private	
Offre souscrite	(open space)	(bureau dédié)	(bureau privé)	<input type="checkbox"/> Domiciliation
<hr/>				
Nombre de postes				—
Tarif mensuel par postes	60 000 FCFA	70 000 FCFA	170 000 FCFA	35 000 FCFA

## ARTICLE 2 — DURÉE DU CONTRAT

Le présent contrat prend effet à compter du : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Il est conclu pour une durée de :  1 mois  3 mois  6 mois  12 mois

Il se renouvelle tacitement par période d'un mois, sauf dénonciation par l'une ou l'autre des parties dans les conditions prévues à l'Article 6.

---

---

## ARTICLE 3 — CONDITIONS FINANCIÈRES

### 3.1 Tarif et facturation

Le montant mensuel dû par le Client est celui correspondant à l'offre souscrite à l'Article 1. Le paiement est exigible **le 1er de chaque mois**, d'avance, par virement bancaire, mobile money (Wave, Orange Money) ou espèces contre reçu.

### 3.2 Dépôt de garantie

À la signature du présent contrat, le Client verse un dépôt de garantie équivalent à **un (1) mois de loyer**. Ce dépôt est restitué dans un délai de quinze (15) jours suivant la fin du contrat, déduction faite de toute somme due ou de tout dommage constaté.

### 3.3 Pénalités de retard

Tout paiement effectué après le 5 du mois entraîne l'application d'une pénalité de retard de **5 % du montant mensuel** par semaine de retard. Au-delà de 15 jours de retard, Space Hub CI se réserve le droit de suspendre, sans préavis, l'accès aux locaux et décline toute responsabilité quant aux effets personnels ou affaires laissés sur place.

---

## ARTICLE 4 — SERVICES INCLUS

Toutes les offres d'abonnement incluent les services suivants, sans supplément :

- Connexion WiFi haut débit
- Climatisation et électricité
- Accès à la cuisine commune
- Eau disponible sur place
- Équipe support présente sur place
- Accès aux équipements TV professionnels (selon disponibilité)

**Offres spécifiques :**

- **Hub Private** : accès 24h/24 et 7j/7, 365 jours par an ; pièce privée fermée à clé.
  - **Hub Flex et Hub Desk** : accès du lundi au vendredi, de 08h00 à 18h00.
  - **Domiciliation** : adresse légale RCCM, réception et notification de courrier, réduction sur les espaces de travail.
- 

## ARTICLE 5 — OBLIGATIONS DU CLIENT

Le Client s'engage à :

- Utiliser les locaux et équipements avec soin et les restituer en bon état ;
- Respecter le règlement intérieur de Space Hub CI (annexé au présent contrat) ;

- Ne pas sous-louer ou céder son droit d'accès à un tiers sans accord écrit préalable de Space Hub CI ;
  - Signaler immédiatement tout incident, panne ou dégradation à l'équipe de Space Hub CI ;
  - Maintenir la confidentialité des codes d'accès et clés qui lui sont remis ;
  - S'acquitter de ses obligations financières dans les délais prévus.
- 

## ARTICLE 6 — RÉSILIATION

### 6.1 Résiliation à l'initiative du Client

Le Client peut résilier le présent contrat en adressant un préavis écrit (par email ou courrier) à Space Hub CI avec un délai de **quinze (30) jours calendaires** avant la date d'effet souhaitée. Aucun remboursement n'est dû pour le mois en cours au moment de la résiliation.

### 6.2 Résiliation à l'initiative de Space Hub CI

Space Hub CI peut résilier le contrat sans préavis en cas de :

- Non-paiement persistant au-delà de 15 jours ;
- Violation grave du règlement intérieur ;
- Comportement portant atteinte à la sécurité ou à la réputation de l'espace.

Dans tous les autres cas, Space Hub CI respecte un préavis de **trente (30) jours**.

---

## ARTICLE 7 — RESPONSABILITÉ

Space Hub CI met à disposition des locaux équipés et sécurisés, mais ne saurait être tenue responsable :

- Des pertes, vols ou dommages affectant les biens personnels du Client laissés dans les locaux ;
- Des interruptions de service liées à des causes extérieures (coupures d'électricité, panne internet, force majeure).

Le Client est responsable des dommages causés aux locaux, équipements ou biens d'autres occupants du fait de son activité ou de sa négligence.

---

## ARTICLE 8 — CONFIDENTIALITÉ

Les parties s'engagent à ne pas divulguer à des tiers les informations confidentielles échangées dans le cadre du présent contrat. Cette obligation de confidentialité s'applique pendant toute la durée du contrat et pour une période de **deux (2) ans** après son expiration.

---

## ARTICLE 9 — DROIT APPLICABLE ET RÈGLEMENT DES LITIGES

Le présent contrat est soumis au droit ivoirien. En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable dans un délai de trente (30) jours. À défaut, le litige sera porté devant les juridictions compétentes d'Abidjan.

---

## ARTICLE 10 — DISPOSITIONS DIVERSES

Toute modification du présent contrat doit faire l'objet d'un avenant écrit signé par les deux parties. Le présent contrat annule et remplace tout accord antérieur portant sur le même objet.

---

## SIGNATURES

Fait à Abidjan, le : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

En deux (2) exemplaires originaux, dont un remis à chaque partie.

**Pour Space Hub CI — DMG CONSEILS**

**SARLU**

**Pour le Client**

Nom et qualité :

Nom et qualité :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Signature et cachet :

Signature et cachet :

*Space Hub CI — Angré Nouveau CHU, Abidjan, Côte d'Ivoire Tél : +225 07 19 622  
770 — Email : [spacehubci@gmail.com](mailto:spacehubci@gmail.com) — Web : [spacehubci.com](http://spacehubci.com)*